



# Città Metropolitana di Messina

*(Legge Regionale n. 15 del 04.08.2015)*

I Direzione Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale  
SERVIZIO AFFARI GENERALI

## BANDO DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI DEGLI STABILI DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI MESSINA, PER MESI DODICI (AI SENSI DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II. E D.M. 24/05/2012 CAM)**

**CIG: 8353849646**

### STAZIONE APPALTANTE

Città Metropolitana di Messina – I Direzione Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale - Corso Cavour, 87 - 98122 Messina

Partita Iva 80002760835 – Codice NUTS: ITG13 -

Pec.: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it);

**Servizio competente:** “Servizio Affari Generali”

**Responsabile del procedimento** (ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Sig.ra Anna Saija Bisazza e-mail: [servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it](mailto:servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it)

### Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: [www.cittametropolitana.messina.it](http://www.cittametropolitana.messina.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.messina.it>

Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.cittametropolitana.messina.it](http://www.cittametropolitana.messina.it)

## **2. OGGETTO DELLA GARA, IMPORTO COMPLESSIVO E PROCEDURA**

2.1 Affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina, per mesi dodici;

2.2 L'appalto è stimato in complessivi € 187.200,00 oltre IVA, di cui € 181.584,00 importo a b.a. ed € 5.616,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è calcolato secondo le tabelle ministeriali;

2.3 Procedura aperta in modalità telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. (Codice Appalti) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 c. 2) ed a ridotto impatto ambientale (art. 34 c.2, art. 95 c.6 lett. b e D.M. 24/05/2012).

Alla procedura concorsuale presiederanno: per la valutazione della documentazione amministrativa una Commissione interna presieduta dal Dirigente competente e da due Istruttori Direttivi, per la valutazione dell'Offerta Tecnica ed Economica una Commissione giudicatrice nominata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

## **3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

3.1 Sedi degli Uffici della Città Metropolitana di Messina:

Palazzo dei Leoni – Corso Cavour 87 – Sede legale del Committente;

Palazzo degli Uffici – Via XXIV Maggio;

Galleria d'Arte Contemporanea “Salvatore Quasimodo” – Via XXIV Maggio;

Stabile Ex IAI – Via San Paolo n. 5;

Uffici Corpo di Polizia Metropolitana ed Autoparco – Via Don Orione;

Enoteca Provinciale c/o Monastero di San Placido Calonerò;

3.2 Natura: Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici dell'Ente.

3.3 Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

## **4. SOPRALLUOGO**

4.1 Per consentire alle ditte partecipanti di documentarsi sullo stato dei luoghi, è necessario apposito sopralluogo da effettuarsi - pena esclusione - entro e non oltre 6 (sei) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Sarà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa.

## **5. DURATA DEL SERVIZIO**

5.1 Periodo: Durata mesi dodici decorrenti dalla data di affidamento del Servizio.

## **6. PROROGA**

6.1 Prima della scadenza, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, l'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto nella misura e nei tempi strettamente necessari alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**7. PASSOE:** il documento generato dal sistema deve essere inserito nella busta dei documenti di gara.

## **8. DOCUMENTAZIONE**

8.1 Sul sito internet della Stazione Appaltante [www.cittametropolitana.messina.it/](http://www.cittametropolitana.messina.it/) nelle sezioni "Portale Gare Telematiche", "Albo Pretorio", "Bandi di gara" ed "Amministrazione Trasparente", oltre al presente bando e disciplinare di gara è disponibile il capitolato speciale d'oneri e la modulistica.

## **9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

9.1 Termine: a pena di esclusione **entro le ore 12:00 di giorno 04/08/2020**

9.2 Modalità: invio documentazione alla piattaforma Portale Gare Telematiche dell'Ente

9.3 L'offerta e relativa documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana

9.4 Per informazioni o chiarimenti: vedi Art 9 "Richiesta chiarimenti - Comunicazioni" del Disciplinare telematico (allegato 1 del Disciplinare di gara) o contattare il RUP all'indirizzo email:

[servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it](mailto:servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it)

**10. FINANZIAMENTO:** Bilancio dell'Ente.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

11.1 Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto gli operatori economici, singoli o raggruppati di cui agli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs .n.50/2016 e ss.mm.ii.

11.2 Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti indicati dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dovranno essere in possesso, con le modalità indicate nel

disciplinare di gara, delle seguenti iscrizioni:

- al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato UE di appartenenza da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta è analoga a quella oggetto della presente gara

## **12. LUOGO E DATA DELLA GARA**

12.1 La gara verrà esperita in modalità telematica in seduta pubblica, fatto salvo l'esame dell'offerta tecnica che avverrà in seduta riservata. La data e l'orario di celebrazione della gara sono fissati già da ora per giorno 6 Agosto 2020 alle ore 10:00 e segg.

## **13. CAUZIONE E GARANZIE**

13.1 Le imprese partecipanti alla gara dovranno allegare alla documentazione, pena l'esclusione la garanzia provvisoria nei modi e termini previsti dall'art. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, al 2% dell'importo del servizio a base d'asta indicato al punto 2.2 del presente bando, qualora in possesso di certificazione di qualità (codici 38 o 39 Accredia) potranno fruire delle riduzioni previste dalla normativa che regola la soggetta materia

## **14. DICHIARAZIONE PER LA LEGALITA' E L'ANTICORRUZIONE**

14.1 Ciascun concorrente dovrà allegare a pena di esclusione, la dichiarazione solenne resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo – Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, INPS, l'INAIL, ai sensi della Circolare dell'Assessore Reg.le per i LL.PP n. 593 del 31.01.2006, pubblicata in GURS n. 8 del 10.02.2006 e la dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa sull'inesistenza di situazioni di pantouflage.

## **15. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

15.1 Giorni 180 dalla data di presentazione.

## **16. MODALITA' ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

16.1 La commissione di aggiudicazione, nominata ai sensi delle norme vigenti, valuterà le offerte presentate dai partecipanti, secondo i seguenti elementi di valutazione:

**A. OFFERTA TECNICA** max punti 80

**B. OFFERTA ECONOMICA** max punti 20

Il punteggio complessivo attribuibile agli elementi di valutazione di cui ai punti A e B non deve essere superiore a 100

### **A) Offerta Tecnica**

La commissione procederà all'esame dell'Offerta Tecnica con la valutazione dei seguenti elementi:

#### **Punteggio**

1) Miglioramento della qualità del servizio offerto 55 max

- 2) Metodologie tecniche - operative 9 max
- 3) Sicurezza – Tipo e numero di macchine ed attrezzature  
– Applicazione PAN GPP 16 max

## **B) Offerta Economica**

All'offerta economica verrà assegnato il punteggio secondo i criteri sottoelencati:

Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta dell'appalto punti 20 max

Il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula:

PO = prezzo offerto

PB = prezzo più basso

$PO : PB = 20 : X$  per cui  $X = \frac{PB \times 20}{PO}$

PO

## **17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

17.1 Ai sensi dell'art. 13 c.1 del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n. 101/18 di adeguamento al Regolamento U.E. n. 679/16 i dati personali verranno raccolti dalla Stazione Appaltante esclusivamente ai fini istituzionali di cui al presente procedimento. Il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

## **18. SPESE PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA**

18.1 La ditta aggiudicataria provvederà a rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 gg. dalla data di aggiudicazione della gara, le spese da quest'ultima sostenute per la pubblicazione dell'Avviso/estratto del bando di gara, effettuate ai sensi delle disposizioni di legge in materia (Decreto MIT del 02.12.2016).

## **19. CONTROVERSIE**

19.1 Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la possibilità di deferire le stesse ad arbitri. Il Foro competente è quello di Messina.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Sig.ra Anna Saija Bisazza - Servizio Affari Generali Sede in Corso Cavour, 87- 98122 Messina

E-mail: [servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it](mailto:servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it)

IL R.U.P.

Sig.ra Anna Saija Bisazza